



Pod Gaštankou

OBCHODNÉ PODMIENKY
platné od 1.9.2022

OBCHODNÉ PODMIENKY POD GAŠTANKOU

upravujúce vzájomný vzťah medzi Via Modra s.r.o. prevádzka Pod Gaštankou ako prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (ďalej len „**Podmienky**“).

Definícia pojmov

- Prenajímateľ** je Via Modra s.r.o., sídlo Dolná 6, 900 01 Modra, IČO: 47 602 902, DIČ: 2024022407, IČ DPH: SK2024022407, spoločnosť registrovaná Okresným súdom Bratislava I, odd. Sro, VI.č, 95610/B (ďalej len „**Prenajímateľ**“, alebo „**Pod Gaštankou**“).
- Nájomca** je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá súčasne:
- odoslala objednávku na služby prostredníctvom emailu uvedeného na webovej stránke *www.podgastankou.sk* (ďalej len „**Web Pod Gaštankou**“), prípadne prostredníctvom príslušnej objednávkovej funkcionality Webu Pod Gaštankou, ktorou akceptovala cenovú ponuku a Podmienky, zadala požiadavku na služby telefonicky, alebo zaslala email a emailom potvrdila akceptovanie cenovej ponuky Prenajímateľa a tým akceptovala Podmienky a
 - dostala od Pod Gaštankou záväzné potvrdenie objednávky (ďalej len „**Nájomca**“ alebo „**Klient**“)
- Služba** je krátkodobý prenájom nehnuteľností, prípadne aj príslušenstva špecifikovaného v cenovej ponuke, prípadne poskytovanie ubytovacích služieb a ďalších doplnkových služieb spojených s ubytovaním.
- Miesto plnenia** je areál Pod Gaštankou v Modre, členený na jednotlivé objekty a časti areálu, ktoré je možné si prenajať a dvojizbový byt na Dolnej 6, 900 01 Modra.

čl. 1 Cenová ponuka, Objednávka, Uzavretie Zmluvy

- 1.1 Na základe požiadavky Klienta, ktorej súčasťou je akceptácia podmienok Ochrany osobných údajov dostupných na Webe Pod Gaštankou pošle Pod Gaštankou Klientovi cenovú ponuku služieb spolu s podmienkami nájmu, špecifikovaným predmetom nájmu (ďalej len „**Predmet nájmu**“), dobou trvania nájmu, cenou, prípadne doplnkovými službami (ďalej len „**Cenová ponuka**“). Cenová ponuka môže byť priamo súčasťou príslušnej objednávkovej funkcionality Webu Pod Gaštankou. Cenová ponuka môže obsahovať údaje o Klientovi, ktoré budú následne použité na objednanie služieb zo strany Klienta.
- 1.2 Pokiaľ Klient s Cenovou ponukou súhlasí, zašle Prenajímateľovi objednávku na služby v súlade s Cenovou ponukou písomne, alebo emailom, prípadne

prostredníctvom príslušnej funkcionality Webu Pod Gaštankou. Objednávka na služby musí obsahovať informáciu o akceptovaní priloženej Cenovej ponuky a pokiaľ tieto údaje už cenová ponuka neobsahovala tak aj meno a priezvisko Klienta alebo názov spoločnosti, bydlisko alebo sídlo spoločnosti a IČO, emailovú adresu, telefónne číslo, dátum začiatku a dátum konca nájmu, identifikáciu predmetu nájmu, prípadne popis požadovanej doplnkovej služby, účel nájmu, počet hostí Klienta, cenu v zmysle Cenovej ponuky, spôsob platby v zmysle Cenovej ponuky a fakturačné údaje a dátum (ďalej len „**Objednávka**“). Má sa za to, že zaslaním Objednávky je Cenová ponuka akceptovaná a Klient zaslaním Objednávky vyjadril súhlas s Podmienkami, ktorými sa bude Pod Gaštankou aj Klient riadiť v prípade uzavretia nájomnej zmluvy. Za splnenie podmienky zaslania Podmienok sa považuje odkaz na Web Pod Gaštankou, kde sú tieto Podmienky uvedené. Pri objednávaní služieb je Klient povinný uvádzať správne a pravdivé všetky údaje. Údaje uvedené Nájomcom sú Prenajímateľom považované za správne. Zaslaním Objednávky sa má za to, že Klient dáva výslovný súhlas so začatím poskytovania služby a vyhlasuje, že bol riadne poučený o možnostiach odstúpenia od zmluvy o nájme a o zániku práva na odstúpenie. Klient súhlasí s použitím komunikačných prostriedkov na diaľku pri uzatváraní zmluvy o nájme.

- 1.3 Nájomná zmluva vzniká záväzným potvrdením Objednávky zo strany Prenajímateľ (ďalej len „**Potvrdenie objednávky**“) a to písomne alebo emailom (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.4 Uzatvorením Zmluvy sa Prenajímateľ zaručuje zabezpečiť Klientovi prenájom priestorov v dohodnutom rozsahu. Prenajímateľovi vzniká súčasne právo na zaplatenie dohodnutej ceny vrátane zálohových platieb.

čl. 2 **Predmet, účel a doba podnájmu**

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do podnájmu priestory a doplnkové služby špecifikované v Cenovej ponuke (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu sa považuje za prevzatý dňom začatia nájmu.
- 2.2 Medzi základné priestory, ktoré Pod Gaštankou ponúka na prenájom patria:
 - a) **Veranda** – multifunkčný prístrešok o výmere približne 360 m² (tiež ako Multifunkčná Veranda, Svadobná Veranda, Veranda)
 - b) **Stodola** – polootvorený prístrešok o výmere približne 45 m² (tiež ako Vidiecka stodola)
 - c) **Lúka** – exteriérový priestor na svadobné obrady o výmere približne 600 m² (tiež ako Obradná lúka, Svadobná lúka)
 - d) **Párty priestor** – exteriérový priestor pri Verande o výmere približne 400 m²

- e) **Apartmán Dolná** – dvojizbový apartmán na Dolnej 6 v Modre o výmere približne 60 m²
 - f) **Štúdio** – jednoizbový priestor o výmere približne 50 m²
 - g) **Mobiliár** – stoly, stoličky a iné vybavenie, ktoré je súčasťou povinnej objednávky v zmysle aktuálne ponuky
- 2.3 Klient môže primerane využívať spoločné priestory areálu Pod Gaštankou v zmysle dohody a pokynov Prenajímateľa.
- 2.4 Predmet nájmu bude Klient užívať výhradne za účelom špecifikovaným v Cenovej ponuke a s povoleným vstupom počtu hostí/návštevníkov podľa Cenovej ponuky a s povoleným vstupom dodávateľov v Zmysle podmienok (ďalej len „**Účel nájmu**“) a Klient nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Pod Gaštankou právo na zmenu tohto účelu užívania Predmetu nájmu.
- 2.5 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle Cenovej ponuky (ďalej len „**Doba nájmu**“).
- 2.6 Pod Gaštankou nepreberá zodpovednosť za schopnosť alebo oprávnenia Klienta vykonávať činnosti umožnené Účelom nájmu a neexistencia takejto schopnosti alebo oprávnenia, alebo existencia takejto schopnosti a oprávnenia len v obmedzenom rozsah nemá vplyv na existenciu a dobu trvania podnájomného vzťahu založeného Zmluvou a nezakladá právo Klienta z toho dôvodu Zmluvu vypovedať, alebo od nej odstúpiť. Pre vylúčenia akýchkoľvek pochybností Pod Gaštankou nie je organizátorom ani usporiadateľom aktivít Klienta.

čl. 3 **Peňažné záväzky Klienta a všeobecné platobné podmienky**

- 3.1 Klient je povinný za nájom zaplatiť Prenajímateľovi dohodnutú cenu, ktorá je uvedená v Cenovej ponuke a je platná dňom uzavretia Zmluvy (ďalej len „**Cena**“), na základe príslušného dokladu (napr. zálohová faktúra, alebo faktúra) zaslanej Klientovi emailom na emailovú adresu Klienta a splatnú podľa účtovného dokladu a to na bankový účet Pod Gaštankou.
- 3.2 Prenajímateľ má nárok na zálohové platby, ktorých počet, výška a splatnosť je uvedená v Cenovej ponuke a ktoré sú nevratné (ďalej len „**Zálohy**“). V prípade, že si Klient a Pod Gaštankou neskôr po podpise Zmluvy písomne dohodnú iný termín Doby nájmu ako v Objednávke (ďalej len „**Náhradný termín**“, alebo „**Nový termín**“), splatnosť Záloh sa naďalej počíta voči pôvodne dohodnutým termínom Doby nájmu.
- 3.3 Pod dni uskutočnenia zdaniteľného plnenia Pod Gaštankou vystaví Klientovi príslušný daňový doklad – zúčtovaciu faktúru.
- 3.4 Klient súhlasí, že Prenajímateľ je oprávnený zálohové faktúry a príslušné daňové doklady (faktúry, vrátane ich príloh) vyhotovovať aj v elektronickej forme. Klient je

- povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek zmene, ktorá má vplyv na vzájomnú komunikáciu prostredníctvom elektronických prostriedkov (najmä o zmene emailovej adresy Klienta určenej na zasielanie elektronických faktúr). Za deň doručenia elektronickej faktúry Klientovi sa považuje deň odoslania elektronickej faktúry Prenajímateľom. Pod Gaštankou nezodpovedá za poškodenie alebo neúplnosť údajov spôsobených poruchou počas doručovania prostredníctvom internetu, za škodu spôsobenú z dôvodu nekvalitného internetového pripojenia alebo za škodu spôsobenú z akejkoľvek nemožnosti Klienta pripojiť sa na internet.
- 3.5 Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Klient je v omeškaní so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy, ak takúto povinnosť nespĺnil riadne a včas. Pre prípad, že je Klient s platbou v omeškaní, je Prenajímateľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prípadné nároky na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Ak je Klient s platbou v omeškaní, môže na základe rozhodnutia Prenajímateľa stratiť nárok na prípadné poskytnuté zľavy a Pod Gaštankou je oprávnený zľavy fakturovať do plnej výšky Ceny.
- 3.6 Klient nemôže bez písomného súhlasu Prenajímateľa ani čiastočne započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči pohľadávke Prenajímateľa, alebo zadržiavať a neplatiť nájomné alebo akékoľvek iné platby ani ich časť podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Klienta voči Prenajímateľovi.
- 3.7 Klient má nárok na pomernú zľavu z nájomného iba vtedy, pokiaľ Klient môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Klient nie je povinný platiť nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Klient nemohol užívať celý Predmet nájmu len preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy.
- 3.8 Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Klientom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do 3 dní odo dňa, kedy došlo ku skutočnosti zakladajúcej tento nárok.
- 3.9 Prenajímateľ je oprávnený Cenu upravovať po skončení každých 12 mesiacov, ktoré ubehnú medzi Potvrdením objednávky a termínom Doby nájmu o jedno z nasledovných:
- HICP - Index rastu je číselný údaj uvedený v dokumente publikovanom Eurostatom „HICP-All Items“, sekcii „Percentage change-12 months average“, riadok „EU-27 countries)“ v poslednom stĺpci, ktorý predstavuje posledný známy údaj ku dňu úpravy Ceny. Toto číslo predstavuje percento zvýšenia Ceny za každých 12 mesiacov ktoré ubehnú medzi Potvrdením objednávky a termínom Doby nájmu.
 - HICP – Električka, plyn - Index rastu je číselný údaj uvedený v dokumente publikovanom Eurostatom „HICP-Energy“, sekcii „Percentage change-12 months average“, riadok „EU-27 countries)“ v poslednom stĺpci, ktorý

predstavuje posledný známy údaj ku dňu úpravy Ceny. Toto číslo predstavuje percento zvýšenia Ceny za každých 12 mesiacov ktoré ubehnú medzi Potvrdením objednávky a termínom Doby nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa bude uplatňovať vyššia hodnota z uvedených pododsekov v tomto bode 3.9 (ďalej len „**Inflačná doložka**“). Za základ pre výpočet Inflačnej doložky pre nasledujúcich 12 mesiacov sa vždy berie posledná aktuálna výška Ceny.

čl. 4 Práva a povinnosti

PREVÁDZKOVÉ POKYNY

- 4.1 Klient zodpovedá za to, že on, jeho hostia/návštevníci a dodávatelia budú dodržiavať nariadenia Prenajímateľa upravujúce prevádzkovanie činnosti Klienta v Predmete nájmu, najmä Manuál klienta, a Ubytovací poriadok Apartmánu Dolná ktoré sú nedeliteľnou prílohou týchto Podmienok a protipožiarne, bezpečnostné, technické a hygienické, pričom Pod Gaštankou si vyhradzuje právo na vytváranie nových a na zmeny existujúcich nariadení vrátane osobných/ústnych pokynov. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť vstup, prípadne vykázať z priestoru Klienta, ktoréhokoľvek dodávateľa a hostí Klienta v prípade porušovania (aj predchádzajúceho) takýchto nariadení. Takéto konanie Prenajímateľa nemá vplyv na povinnosti zaplatiť Cenu.
- 4.2 Klient preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), požiarnej ochrany (ďalej len „**PO**“) a protiepidemiologických opatrení, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO a protiepidemiologické opatrenia a dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať.
- 4.3 Klient je povinný okamžite hlásiť Prenajímateľovi, resp. ním poverenej osobe každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb i majetku v Predmete nájmu a v areáli Pod Gaštankou.
- 4.4 Klient nie je oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a úpravy. Všetky drobné úpravy, vrátane inštalovania dekorácií podliehajú schváleniu a inštalačným pokynom Pod Gaštankou.
- 4.5 Klient zabezpečí dodržiavanie nariadení ohľadne vstupu a pohybu zvierat, používania otvoreného ohňa vrátane fajčenia a ohňostrojev, znečisťovania areálu a okolitej prírody vrátane používania konfieta a tzv. lampiónov šťastia ako aj ohľadne hlučnosti jeho činností v Predmete nájmu.

- 4.6 Ak Klient naruší verejný poriadok a obmedzí alebo ohrozí záujmy Prenajímateľa, Prenajímateľ je oprávnený vykonať opatrenia na zamedzenie takéhoto stavu a Klient je povinný ich strpieť. Prenajímateľ nezodpovedá za narušenie verejného poriadku Klientom.
- 4.7 Inzeráty v tlačových a elektronických médiách, reklamy a oznamy určené širokej verejnosti, informácie o konaní politických, náboženských a komerčných podujatí, ktoré poukazujú na vzťah k Prenajímateľovi alebo sú spôsobilé poškodiť dobré meno Prenajímateľa alebo majú znaky parazitovania sa na jeho povesti vyžadujú predošlý písomný súhlas Prenajímateľa.
- 4.8 V prípade, že Klient porušuje niektorú z povinností uvedených v tomto článku 4, je povinný na základe pokynov Prenajímateľa obmedziť, dočasne prerušiť alebo svoje aktivity v Predmete nájmu. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že Nájomcovi za obdobie počas obmedzenia, resp. zatvorenia prevádzky podľa tohto bodu neprináleží žiadna peňažná ani iná kompenzácia.
- 4.9 Klient je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv a umožniť mu vykonanie týchto opráv. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Klient za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. na zľavu z nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu. Klient sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme počas výkonu týchto činností.
- 4.10 Klient umožní Prenajímateľovi vykonávať odbornú prehliadku Predmetu nájmu v priebehu trvania nájmu a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj prípravy a uskutočňovania potrebných úprav a opráv Predmetu nájmu odstraňovania akejkoľvek škody, havárie alebo inej prekážky. Klient je tiež povinný zabezpečiť, aby v odôvodnených prípadoch mal Prenajímateľ možnosť bezodkladne vstúpiť do Predmetu nájmu aj v neprítomnosti Klienta.
- 4.11 Klient je povinný užívať Predmet nájmu a užívať Spoločné priestory v súlade s touto Zmluvou, jej súčasťami, prílohami, všeobecne platnými právnymi predpismi, slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky platnými na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s Povolzeniami tak, aby Klient svojimi aktivitami a užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám vznik škody ani hrozbu vzniku škody a šetril a nepoškodzoval životné prostredie.

- 4.12 Za prípadné porušenie práv duševného vlastníctva Klientom počas hudobnej produkcie nenesie Prenajímateľ zodpovednosť za škodu alebo prípadné sankcie.
- 4.13 Pokiaľ Prenajímateľ alebo účastníci podujatia parkujú v areáli Prenajímateľa (priestoroch Predmetu nájmu), nevzniká tým žiadna Zmluva o úschove. Pri strate alebo poškodení odstavených alebo odsunutých motorových vozidiel a ich obsahov na pozemkoch Prenajímateľ neručí.

DODÁVATELIA KLIENTA A CATERING

- 4.14 Vstup dodávateľov Klienta podlieha kedykoľvek odvolateľnému súhlasu Prenajímateľa.
- 4.15 Pokiaľ Prenajímateľ pre Klienta alebo z jeho podnetu obstaráva technické a iné zariadenia od tretích subjektov, jedná v mene, z plnej moci a na účet Klienta. Klient oslobodzuje Prenajímateľa zo všetkých nárokov tretích subjektov z prenechania tohto zariadenia.
- 4.16 Prenajímateľ je oprávnený požadovať od dodávateľov Klienta príslušné oprávnenia, certifikáty, potvrdenia o školeniach a poistné certifikáty preukazujúce platnosť uzatvorených poistiek za škody spôsobené tretím stranám.
- 4.17 Klient je povinný si vybrať z cateringových spoločností určených Prenajímateľom (ďalej len „**Schválená cateringová spoločnosť**“). Klient nie je inak oprávnený prinášať vlastné jedlá alebo nápoje, pokiaľ sa s Prenajímateľom alebo Schválená cateringovou spoločnosťou nedohodnú inak.

VLASTNÉ VYBAVENIE

- 4.18 Používanie vlastných elektrických zariadení Klienta alebo iných káblových rozvodov vyžaduje súhlas Prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo osobitne spoplatniť také stroje a zariadenia, ktoré nad obvyklú mieru zvyšujú náklady na dodávku médií alebo prevádzku Prenajímateľa. Ak použitím týchto zariadení vzniknú poruchy alebo poškodenia na technických zariadeniach Prenajímateľa, je Klient povinný uhradiť náklady spojené s ich uvedením do pôvodného stavu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo tretích osôb vykonať kontrolu týchto zariadení a opatrenie na zamedzenie takéhoto stavu a Klient je povinný ich strpieť.
- 4.19 Prinesený dekoračný materiál a predmety musia zodpovedať zákonným PO a BOZP opatreniam ako aj pravidlám Pod Gaštankou. V záujme predchádzania vzniku novej škody je Klient povinný ich inštaláciu a umiestnenie predmetov vopred dohodnúť s Prenajímateľom.
- 4.20 Prinesené výstavné a ostatné predmety musia byť bezprostredne po ukončení podujatia Klientom odstránené. V prípade opomenutia tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený po dobu zotrvania predmetov v miestnosti účtovať za túto nájomné. Prenajímateľ je tiež oprávnený vykonať odstránenie a uskladnenie na účet

Klienta bez toho, že by mu z toho vznikla Zmluva o opatere alebo úschove. Klient je povinný Prenajímateľovi zaplatiť skladné a škodu vzniknutú nahromadením zanechaných predmetov. Povinnosť náhrady škody tým nie je dotknutá.

- 4.21 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach, ktoré boli Klientom alebo pre neho vnesené.
- 4.22 Nájdené veci si musí Klient prevziať, poštou sa posielajú Klientovi len na jeho žiadosť a náklady.
- 4.23 Mobiliár je predmetom povinnej objednávky Klienta od Pod Gaštankou v zmysle aktuálnej cenovej ponuky.

SPRÁVA A ÚDRŽBA

- 4.24 Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené, za čo ho Klient nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom a/alebo náhrady škody.
- 4.25 Klient sa nebude domáhať zľavy na nájomnom, ak príde ku krátkodobému výpadku dodávky elektrickej energie alebo inej energie alebo služby.
- 4.26 Prenajímateľ nie je zodpovedný za obmedzenie akýchkoľvek dodávok alebo za iné obmedzenia, ktoré vyplývajú z právnych predpisov prijatých štátnymi alebo orgánmi verejnej správy.
- 4.27 Prenajímateľ je oprávnený vyprázdniť alebo zabezpečiť vyprázdnenie areálu Pod Gaštankou z bezpečnostných dôvodov aj v priebehu doby nájmu a za tým účelom aj uzatvoriť prístup do areálu Pod Gaštankou. V prípade, ak dôjde k prerušeniu prevádzky Pod Gaštankou z dôvodov, ktoré nie sú na strane Prenajímateľa, nezakladá táto skutočnosť právo Klienta na neplatenie alebo zľavu nájomného podľa Zmluvy.

INÉ PRÁVA A POVINNOSTI

- 4.28 Klient nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku zo Zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť zo Zmluvy.
- 4.29 Klient nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho nájmu alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom bez predchádzajúceho písomného súhlasu. Ak súhlas Prenajímateľa nebol daný, je takto Klientom uzatvorená zmluva neplatná.
- 4.30 Nároky Nájomcu na náhradu škody sú prípustné len v prípadoch škody na zdraví, keď Prenajímateľ zodpovedá za porušenie povinností a škody, ktoré sa zakladajú na úmyselnom alebo hrubo nedbanlivom porušení povinností Prenajímateľa vyplývajúcich zo zákona.

- 4.31 Vlastník, resp. Prenajímateľ má právo kedykoľvek užívať alebo dať do nájmu tretej osobe ľubovoľnú časť spoločných priestorov areálu Pod Gaštankou a priestorov ktoré netvoria Predmet nájmu.

APARTMÁN DOLNÁ

- 4.32 Nájomca je povinný vopred informovať Prenajímateľa o počte tretích osôb, ktoré by mali mať užívacie právo, ako aj o vzťahu Nájomcu k týmto tretím osobám a za týmto účelom Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad totožnosti alebo iný relevantný doklad, preukazujúci totožnosť tretích osôb.
- 4.33 Nájomca je v zmysle týchto Podmienok povinný bezodkladne informovať tretie osoby o ich právach a povinnostiach; pričom Nájomca zodpovedá tak za riadny výkon užívacieho v zmysle týchto Podmienok zo strany tretích osôb, ako aj za všetky prípadné škody spôsobené tretími pri výkone užívacieho práva v rozpore s týmito Podmienkami.

čl. 5 Vypratanie Predmetu nájmu

- 5.1 Klient je povinný na vlastné náklady vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi najneskôr do konca Doby nájmu a to do hodiny stanovenej v Cenovej ponuke a v prípade Apartmánu Dolná vrátiť Nájomcovi všetky kľúče, prípadne aj iné prístupové prostriedky (napr. čipové karty) od Apartmánu, ako aj iné hnutelné veci, ktoré Nájomca obdržal počas trvania tejto Zmluvy a vypratať Apartmán do času uvedeného v Ubytovacom poriadku. V prípade porušenia povinnosti vypratať Predmet nájmu a riadne a včas ho odovzdať Prenajímateľovi, Klient uhradí Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to na základe faktúry alebo písomnej výzvy Prenajímateľa. Nárok na náhradu škody spôsobenej neskorým vyprataním Predmetu nájmu zaplatením zmluvnej pokuty ostáva nedotknutý.
- 5.2 V prípade, že Klient nedodrží lehotu podľa predchádzajúceho článku, po márnom uplynutí 3 hodín od ukončenia Doby nájmu je Prenajímateľ oprávnený vykonať odstránenie predmetov Klienta z Predmetu nájmu na účet Klienta a to najmä s ohľadom na preberanie Predmetu nájmu iným nájomcom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak si Klient nesplní povinnosť odovzdať Predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy tak platí, že sa Predmet nájmu považuje za odovzdaný Prenajímateľovi po uplynutí 3 hodín od ukončenia Doby nájmu a to najmä s ohľadom na preberanie Predmetu nájmu iným nájomcom.
- 5.4 Pod Gaštankou má nárok na náhradu škôd spôsobených na budovách, zariadení a areáli Pod Gaštankou spôsobených Klientom, jeho hosťami a dodávateľmi.

čl. 6 Skončenie nájmu

- 6.1 Nájom končí:
- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán pred uplynutím dohodnutej Doby nájmu
- 6.2 Klient je oprávnený aj bez uvedenia dôvodu odstúpiť od Zmluvy nasledovne:
- a) do 14 dní odo dňa uzavretia Zmluvy, pokiaľ je Klient fyzickou osobou. Na takéto odstúpenie od zmluvy stačí akékoľvek jednoznačne formulované vyhlásenie Klienta spotrebiteľa vyjadrujúce jeho vôľu odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie je potrebné poslať elektronicky alebo písomne a platné je dňom doručenia. Zmeškaním lehoty 14 dní od uzavretia Zmluvy nárok na odstúpenie od zmluvy Klientom bez uvedenia dôvodu zaniká.
 - b) po 14 dňoch odo dňa uzavretia Zmluvy. V prípade, že Klient odstúpi od Zmluvy podľa tohto bodu, je povinný uhradiť Prenajímateľovi sumu vo výške:
 - (i) prvej zálohy podľa Cenovej ponuky ak k odstúpeniu dôjde **v lehote 180 dní a viac dní pred dohodnutým termínom plnenia**
 - (ii) celej Ceny ak k odstúpeniu dôjde **v lehote menej ako 180 dní pred dohodnutým termínom plnenia** (ďalej len „**Storno poplatok**“)
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy na základe týchto dôvodov:
- a) Ak je klient v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi a/alebo poruší niektorú z povinností prevzatých touto Zmluvou,
 - b) Zmluva bola uzavretá na základe Nájomcom uvedených zavádzajúcich alebo nesprávnych podstatných skutočností resp. ktoré majú vplyv na plnenie,
 - c) pokiaľ v priebehu nájmu dôjde k ohrozeniu bezpečnosti zúčastnených osôb, škode na vybavení alebo majetku alebo narušeniu verejného poriadku,
 - d) dôjde k takému poškodeniu alebo technickej poruche na Predmete nájmu, alebo okolnostiam *vis major*, že nebude možné nájom poskytnúť.
- 6.4 Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť. Klient má nárok na vrátenie všetkých zaplatených finančných prostriedkov len v prípade, že Prenajímateľ odstúpi od Zmluvy v zmysle článku 3 odstavca d). Prenajímateľ má v prípade odstúpenia podľa bodov 3 a), b) a c) nárok na zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa už zaplateným zálohám.
- 6.5 Odstúpenie je platné okamihom jeho doručenia druhej strane. Odstúpenie musí byť písomné alebo elektronické, s výnimkou odstúpenia podľa bodu 6.3 c) tohto článku Zmluvy, kedy odstúpenie môže byť aj ústne.

čl. 7 Ochrana osobných údajov

- 7.1 Klient dáva Prenajímateľovi uzatvorením nájmovej Zmluvy súhlas so spracovaním svojich osobných údajov, za účelom jeho riadnej identifikácie ako zmluvnej strany

nájomnej Zmluvy a na účely zabezpečenia riadneho plnenia povinností zmluvných strán z nájomnej Zmluvy, ako aj za účelom ďalšieho poskytovania služieb prevádzkovateľom nájomcovi. Klient tento súhlas udeľuje na dobu neurčitú, minimálne na dobu trvania zmluvného vzťahu a najdlhšie do odvolania tohto súhlasu. Po skončení zmluvného vzťahu môže Klient kedykoľvek preukázateľným spôsobom odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov.

- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje spracovávať osobné údaje v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov v platnom znení, spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý neodporuje tomuto zákonu ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a nebude ich obchádzať. Prenajímateľ bude odovzdané osobné údaje využívať za účelom poskytovania služieb nájomcovi.
- 7.3 Klient pri objednaní berie na vedomie a vyhlasuje, že bol poučený s nariadením (EÚ) 2016/679 ("GDPR") a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba prejaví svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov pri objednaní si služby emailom alebo prostredníctvom webovej stránky alebo iným vhodným spôsobom.
- 7.4 Svoju informačnú povinnosť voči Klientovi v zmysle čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46 ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) (ďalej len „**nariadenie GDPR**“) súvisiace so spracovaním osobných údajov Klienta pre účely plnenia Zmluvy o nájme, pre účely jednaní o tejto zmluve a pre účely plnenia verejnoprávných povinností Prenajímateľa plní Prenajímateľ prostredníctvom týchto Podmienok.

čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Tieto Podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť každej Zmluvy alebo dohody medzi Prenajímateľom a Nájomcom. V prípade pochybností sa má za to, že Klient sa s Podmienkami oboznámil najneskôr pred zaslaním Objednávky.
- 8.2 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zákonom č. 102/2014 Z. z., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.3 Prípadné spory, ktoré zo zmluvného vzťahu vzniknú, sa zaväzujú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou a sa budú riadiť právom Slovenskej republiky. Pre prípad súdneho sporu je dohodnutým súdom príslušné sídlo súdu určené podľa sídla Prenajímateľa.
- 8.4 Zmeny alebo doplnenia týchto Podmienok vyžadujú pre ich účinnosť dohodu oboch strán.

- 8.5 Pokiaľ by jednotlivé ustanovenia Podmienok boli alebo stali sa neúčinnými alebo neplatnými, nedotýka sa tým účinnosť ostatných ustanovení.
- 9.1 Tieto Podmienky sú vyhotovené v slovenskom jazyku a sú platné dňom ich zverejnenia na webovej stránke Prenajímateľa **www.podgastankou.sk**. Súčasť Podmienok tvorí príloha:
- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| Príloha č. 1 | Manuál klienta |
| Príloha č. 2 | Ubytovací poriadok Apartmán Dolná |
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si Podmienky prečítali, obsahu porozumeli a plne s nimi súhlasia.

Tieto Podmienky sú platné a účinné od 1.9.2022 a v plnom rozsahu nahrádzajú všetky prechádzajúce znenia obchodných podmienok Pod Gaštankou.